

**Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирными домами**

Период отчета: с «01».января.2013 по «31» декабря.2013  
 Адрес домов: г. Балабаново, ул. Гагарина, д. № 27, 29, 31, 33

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении: ООО "Управляющая компания "Микрорайон Гагарин"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:  
 нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:  
 нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

	13750
	13750
	-
	-

**Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате**

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода		Доходы за период (застройщик) без НДС		Доходы за период (жители) без НДС		Расходы за период (без НДС)		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено	Оплачено	Начислено и предъявлено	Оплачено	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
<b>1. Содержание и ремонт жилья, расходы по управлению домами</b>	<b>-1 371 636,28</b>	<b>-955 984,66</b>	<b>3 656 665,72</b>	<b>3 656 586,89</b>	<b>1 245 064,27</b>	<b>805 005,64</b>	<b>8 455 770,94</b>	<b>5 406 593,68</b>	<b>-4 925 677,23</b>	<b>-1 900 985,81</b>
в т.ч.:										
Материалы, инструмент, инвентарь							275 445,04			
Оплата труда							4 986 650,59			
Страховые взносы и пенсионные отчисления							1 060 921,44			
Аренда трактора							223 345,54			
Аренда оргтехники							18 864,40			
Вывоз твердых бытовых отходов							159 000,00			
Профдезаботы							7 780,00			
Пуско-наладка газовых котлов							18 000,00			
Откачка воды, сушка, дезинфекция и гидроизоляция подвальных помещений							1 698 355,93			
Прочие услуги							7 408,00			
<u>СПРАВочно: Расходы, не вошедшие в себестоимость услуги</u>							354 898,16			
Расходы на Новогодние мероприятия							170 399,35			
Услуги банка							62 545,99			
Проценты по займу							121 952,82			
<b>2. Капитальный ремонт</b>	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3. Коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>	<b>-11 428,84</b>	<b>683,16</b>	<b>683,16</b>	<b>55 146,62</b>	<b>39 171,07</b>	<b>163 704,58</b>	<b>150 161,62</b>	<b>-107 874,80</b>	<b>-121 736,23</b>
в т.ч.:										
Водоснабжение		-11 428,84	683,16	683,16	55 146,62	39 171,07	163 704,58	150 161,62	-107 874,80	-121 736,23
<b>4. Прочие услуги</b>	<b>0,00</b>	<b>-50 053,85</b>	<b>396 410,89</b>	<b>396 489,72</b>	<b>328 042,55</b>	<b>237 699,35</b>	<b>816 968,68</b>	<b>518 968,68</b>	<b>-92 515,24</b>	<b>65 166,54</b>
Уборка территории механизированным способом	0,00	-46 060,15	362 548,77	362 627,60	64 083,41	56 897,87	386 968,68	386 968,68	39 663,50	-13 503,36
Охрана территории микрорайона		-3 993,70	33 862,12	33 862,12	233 620,16	150 462,50	430 000,00	132 000,00	-162 517,72	48 330,92
Вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00	0,00	30 338,98	30 338,98	0,00	0,00	30 338,98	30 338,98
<b>ИТОГО:</b>	<b>-1 371 636,28</b>	<b>-1 017 467,35</b>	<b>4 053 759,77</b>	<b>4 053 759,77</b>	<b>1 628 253,44</b>	<b>1 081 876,06</b>	<b>9 436 444,20</b>	<b>6 075 723,98</b>	<b>-5 126 067,27</b>	<b>-1 957 555,50</b>

Примечания:

\* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

\*\* Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата: 31.03.2014  
 Подпись, расшифровка подписи: Горева Ю.Б.