

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «УК «Микрорайон Гагарин»

Ю.Б. Горева

1.01.2016г.

Утверждено решением собрания собственников 15.07.2015



**ТАРИФНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

В соответствии со ст. 153 "Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги" Жилищного кодекса РФ обязанность по внесению платы за жилое, и нежилое помещение и коммунальные услуги возникает у:  
у лица, принявшего от застройщика по передаточному акту с момента регистрации собственности

**ТАРИФНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения	цена, руб.
1	УПРАВЛЕНИЕ МКД	за кв. метр общей площади	13,00
	в том числе:		
	административно-управленческие расходы		8,50
	накладные расходы		4,50
2	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	за кв. метр общей площади	13,12
	в том числе:		
	техническое обслуживание		5,90
	обслуживание и сезонная подготовка систем водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, узлов учета		2,62
	аварийное обслуживание		0,13
	услуги по заявочному ремонту		4,34
	услуги по дератизации		0,13
3	УБОРКА И САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ	за кв. метр общей площади	2,49
4.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ		
4.1	Охрана территории		2,00
4.2	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) (единоразовая оплата)		
		1-комнатная квартира	1500,00
		2-комнатная квартира	2000,00
		3-комнатная квартира	2500,00
4.3	Услуги паспортно-визовой службы		
	выдача справок	справка	50,00
	услуги по оформлению и подготовке документов для паспортно-визовой службы	за 1 чел.	30,00

\* Пересмотр тарифов на жилищные услуги осуществляется не чаще одного раза в год на основании тарифов предложенных к использованию в муниципальном жилом фонде и не может в целом превышать индекса инфляции за год. Решение о пересмотре тарифов чаще 1-ого раза в год принимается общим собранием собственников.

\*\* Тариф на оплату коммунальных услуг ежегодно устанавливается органами государственной власти г.Балабаново. Оплата услуг водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии с показаниями индивидуальных приборов учета. В случае отсутствия у управляющей компании показаний индивидуальных приборов учета расчет стоимости потребления воды и водоотведения осуществляется в соответствии с принятыми в Калужской области нормами потребления на человека.

\*\*\* Стоимость дополнительных услуг пересматривается не чаще 1-ого раза в год на основании данных об индексе инфляции за год и изменении стоимости услуг подрядчиков, в случае если инфляция превышает запланированный уровень в течение года, тариф может быть пересмотрен по согласованию с собственниками.

\*\*\*\* В соответствии с договором между УК и поставщиком услуг о предоставлении услуг телетрансляции (указана стоимость минимального набора программ). Расширенные пакеты услуг оплачиваются собственником самостоятельно по договору с поставщиком услуг (в данном случае плата за услугу «ТВ антенна (социальный пакет)\*\*\*\*» не взимается).